



АРЕНДА-СЕРВИС КАЗАНЬ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

КРЦ «Родина»

УАловите свое

Информация об объекте

КРЦ Родина является современным центром с расширенной инфраструктурой и дополнительными возможностями ведения бизнеса.

КРЦ Родина совмещает в себе торговые площади, обширную развлекательную инфраструктуру и офисные помещения премиум класса.

общая площадь объекта

25000
м²

Характеристики объекта

Архитектурные решения

Фасад здания выполнен в стилистике 19 века с использованием современных технологий и стандартов

Инженерные системы

- Современные коммуникации
- Система вентиляции и кондиционирования
- Охранно-пожарная система
- Видеонаблюдение
- Грузопассажирский лифт
- Эскалаторы

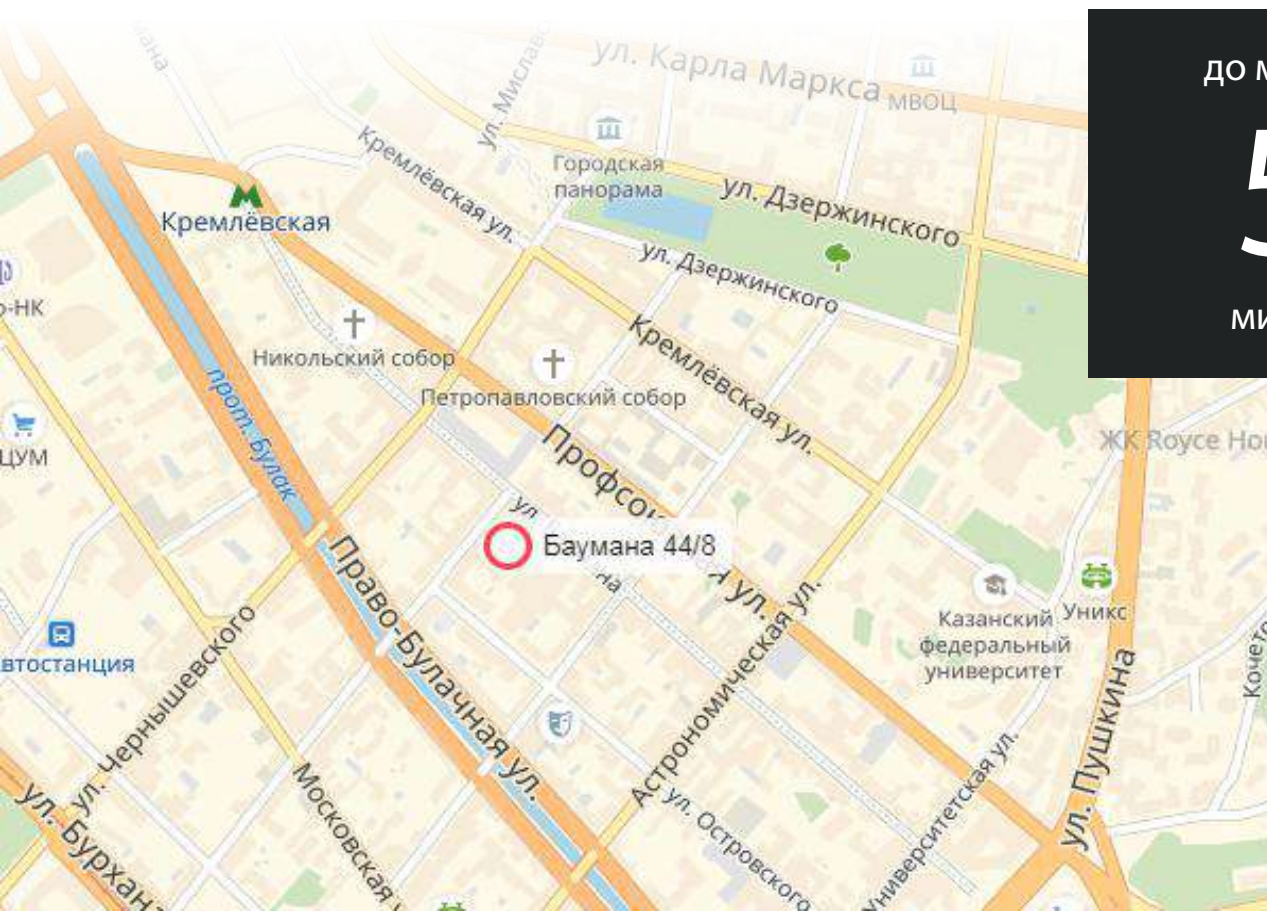
Планировочные решения

- Панорамное остекление
- Качественная отделка
- Гибкая планировочная структура совокупность помещений разного функционального назначения для многоцелевого использования

Расположение объекта

КРЦ Родина находится в Вахитовском районе города Казани, в центральной исторической части города на улице Баумана.

Улица Баумана - одна из самых старых улиц, является центральной прогулочной улицей города Казани, которая пользуется большой популярностью, как место проведения экскурсий для гостей столицы.



до метро

5

минут

Преимущества

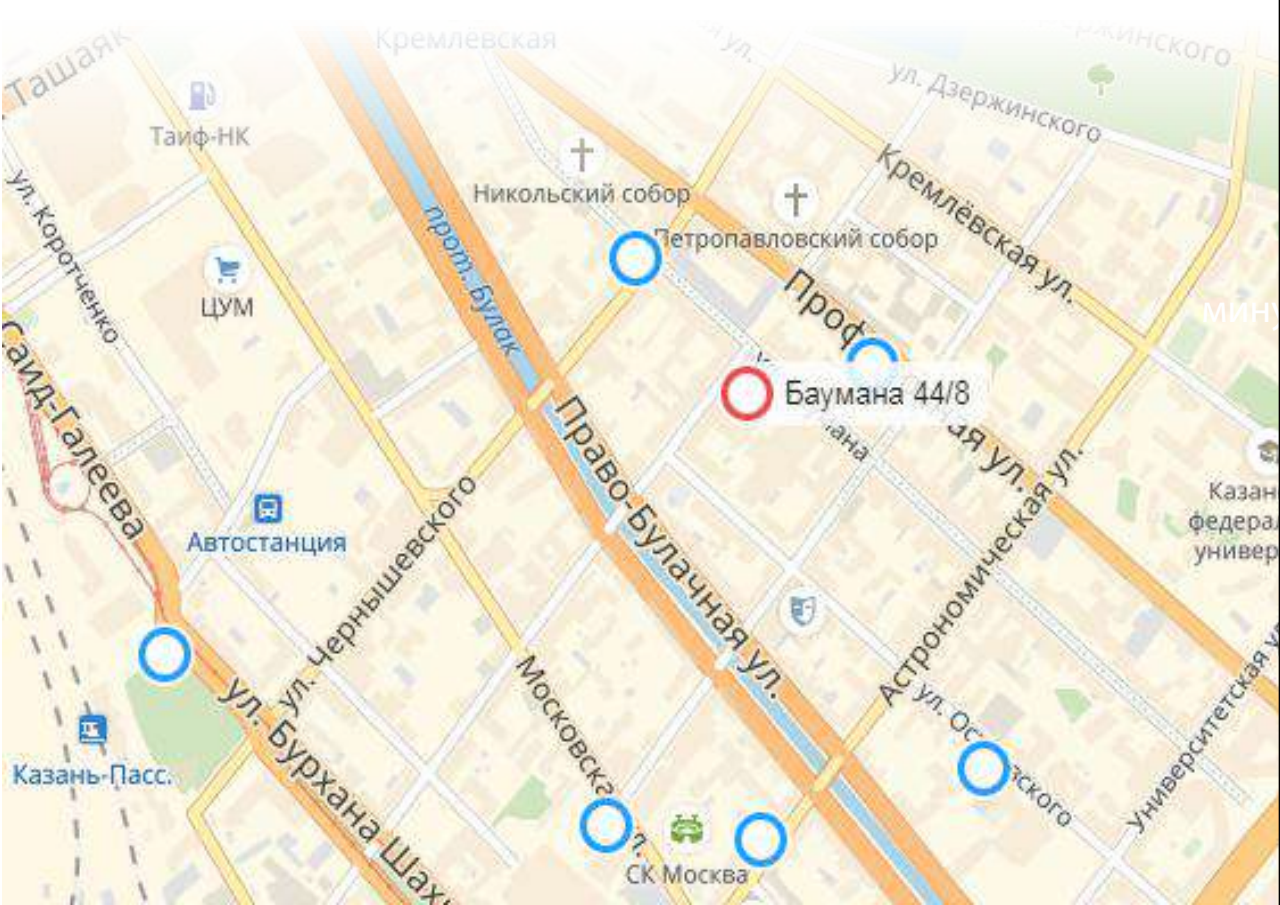


Расположение в самом центре города

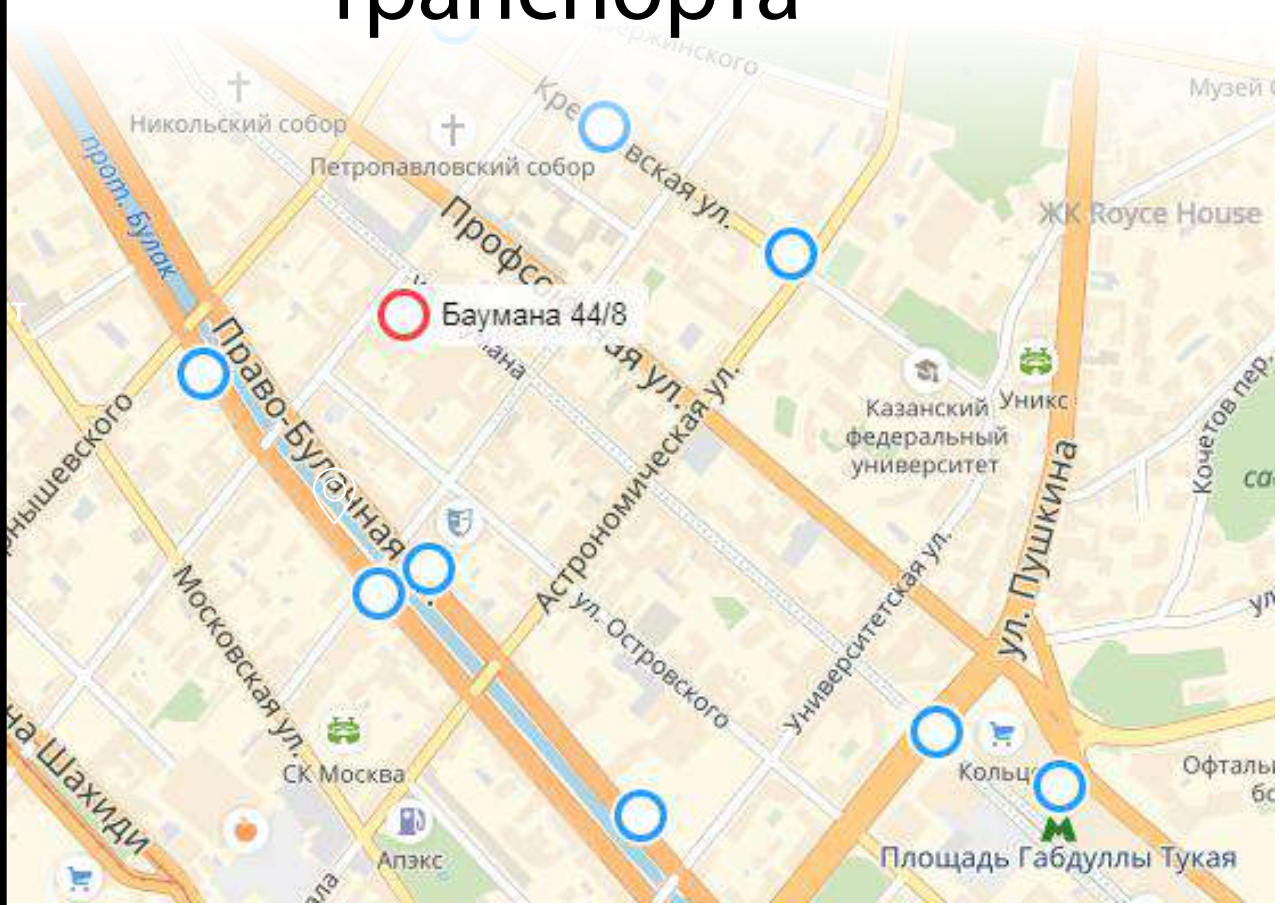


Высокий пешеходный трафик

Расположение ближайших паркингов



Расположение ближайших остановок общественного транспорта



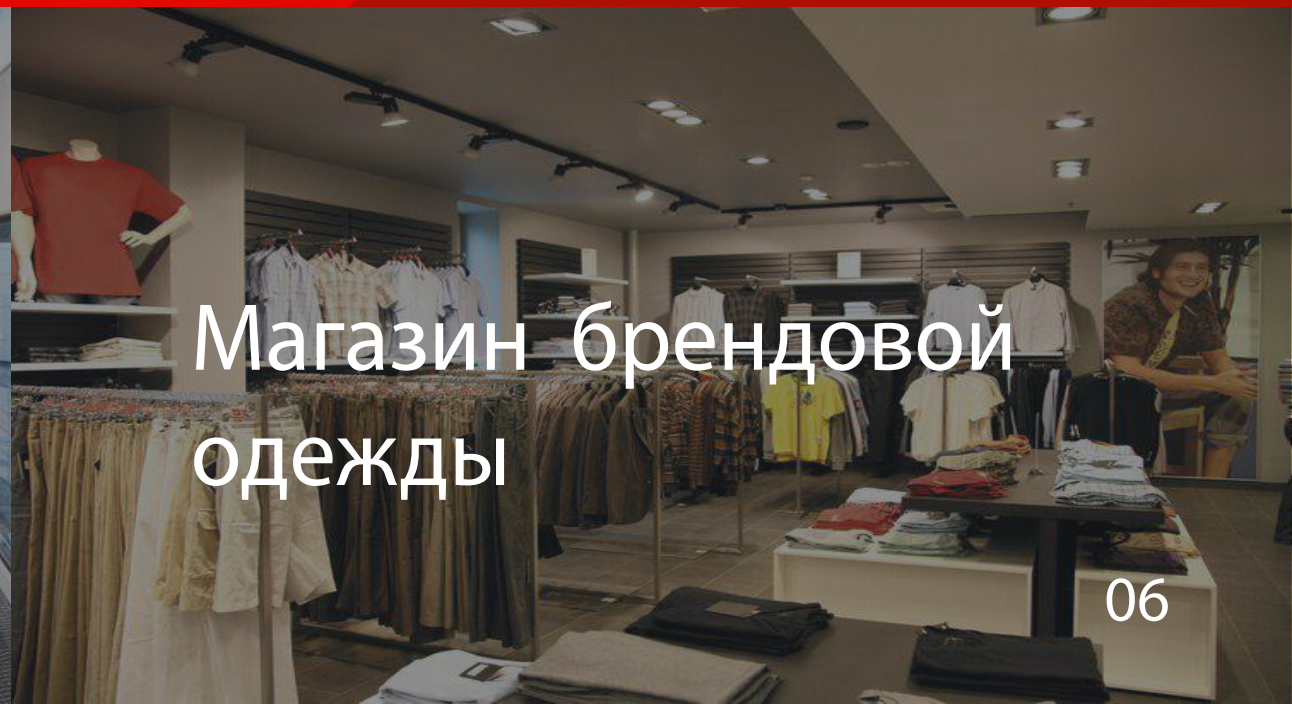
Концепция заполнения

1-2

этаж

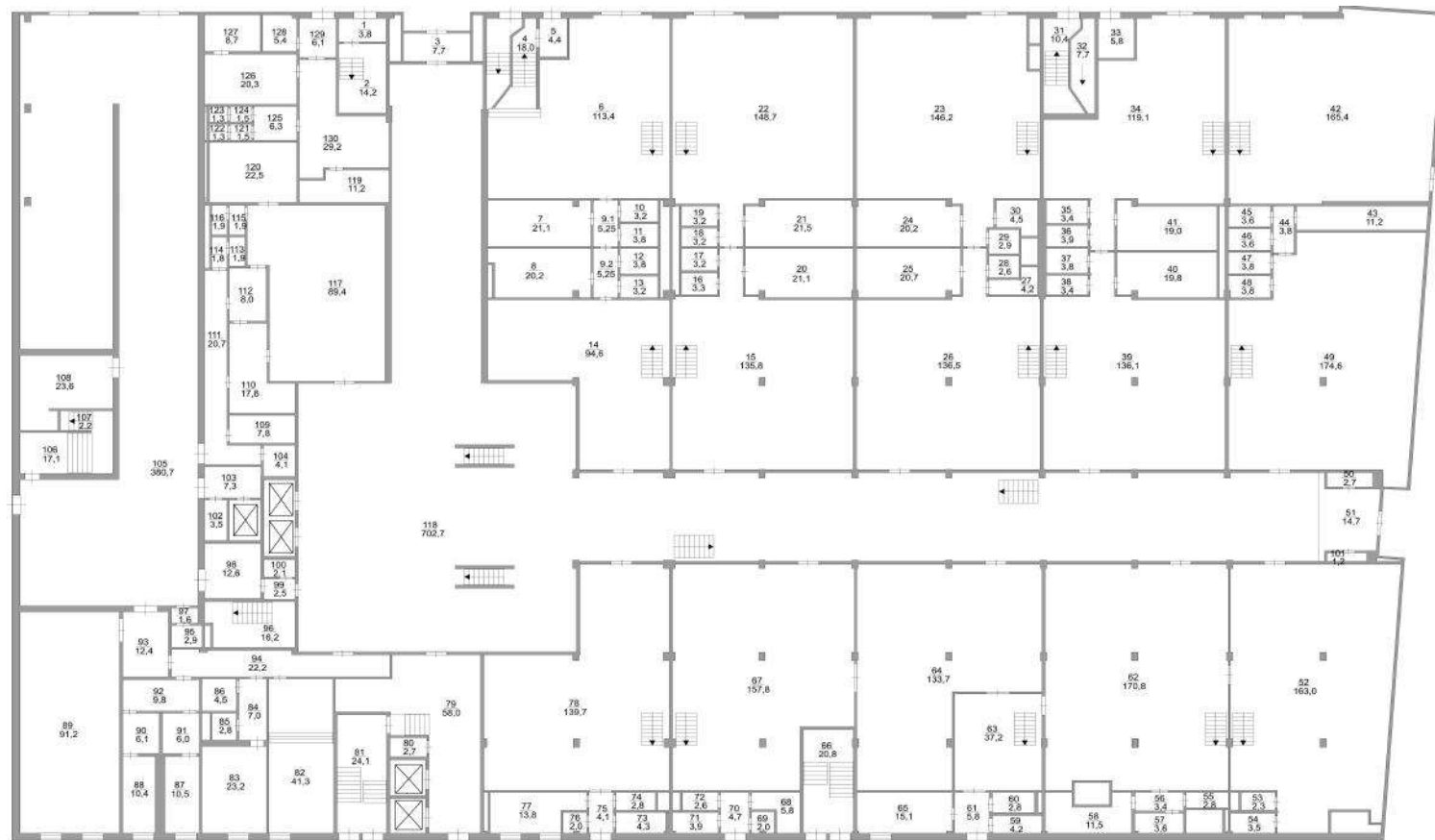


Офис open space

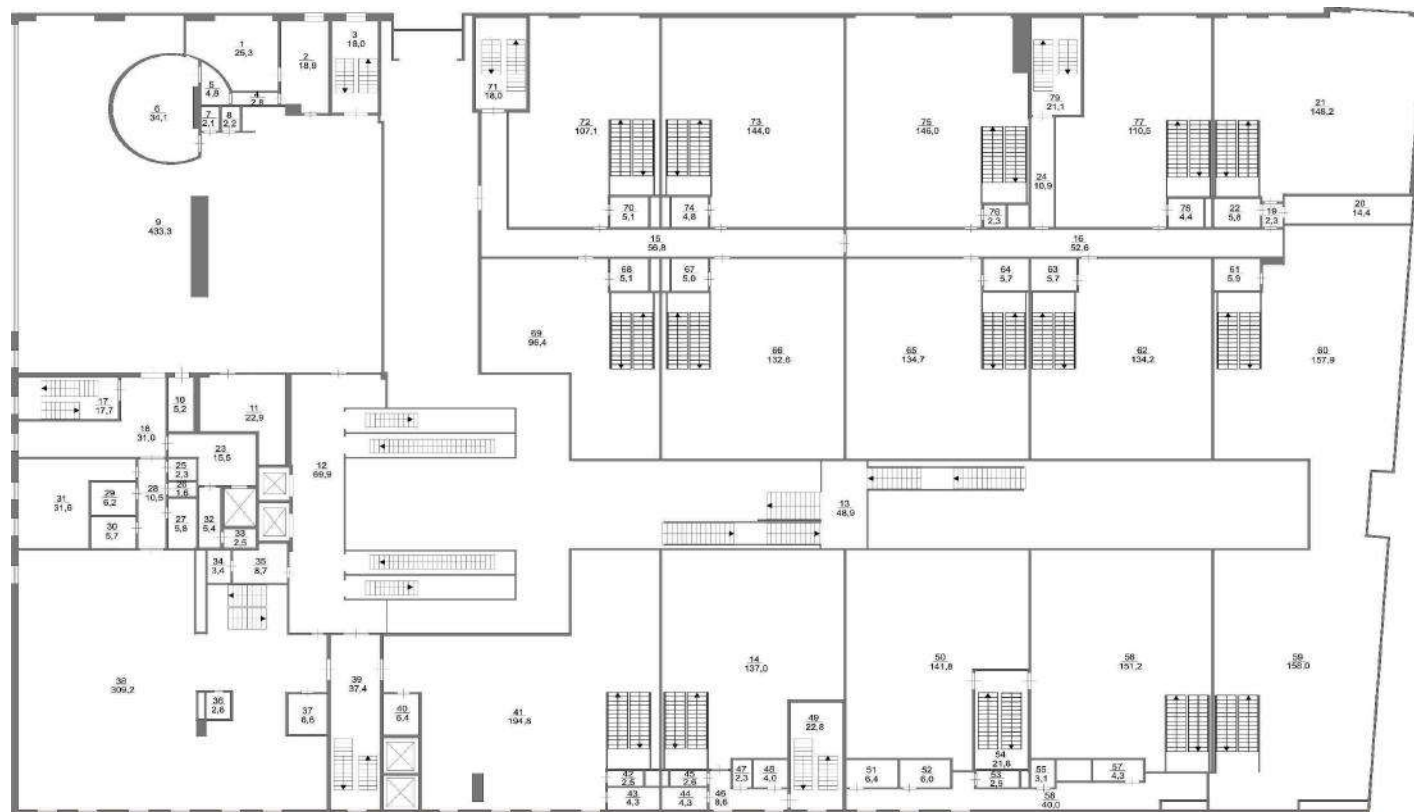


Магазин брендовой одежды

Лотирование 1 этажа



Лотирование 2 этажа



Площадь - 3658,7 кв.м.

Концепция заполнения

3

этаж

Оптимальным вариантом размещения может стать фитнес-зал. Но стоит учесть, что фитнес-центры способны «тянуть» арендную ставку не более 500-600 рублей за квадратный метр на верхних этажах.



Lounge кафе



Фитнес

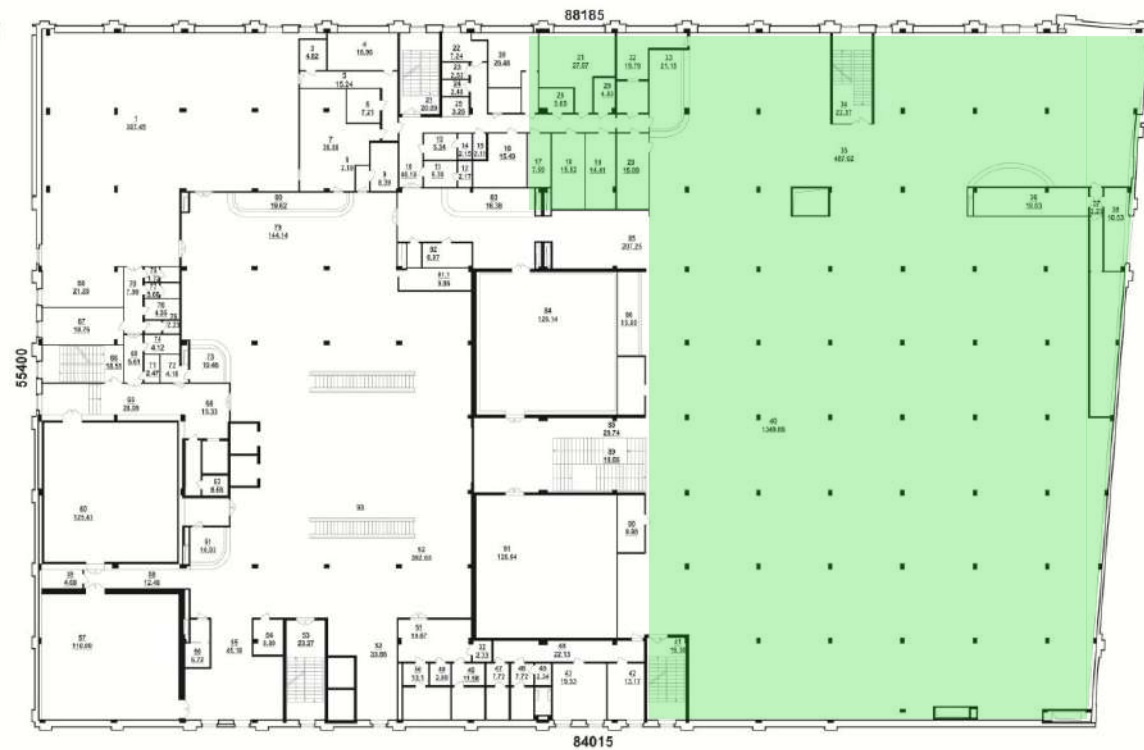
Лотирование 3 этажа

Вариант - Lounge кафе



Площадь - 600 кв.м.

Вариант - Фитнес-зал. Желательно забрать часть кухни, так как в современных фитнес центрах можно часто встретить свои фреш-бары, где люди могут перекусить после занятий спортом.



Площадь - 1900 кв.м.

Концепция заполнения 3 этажа

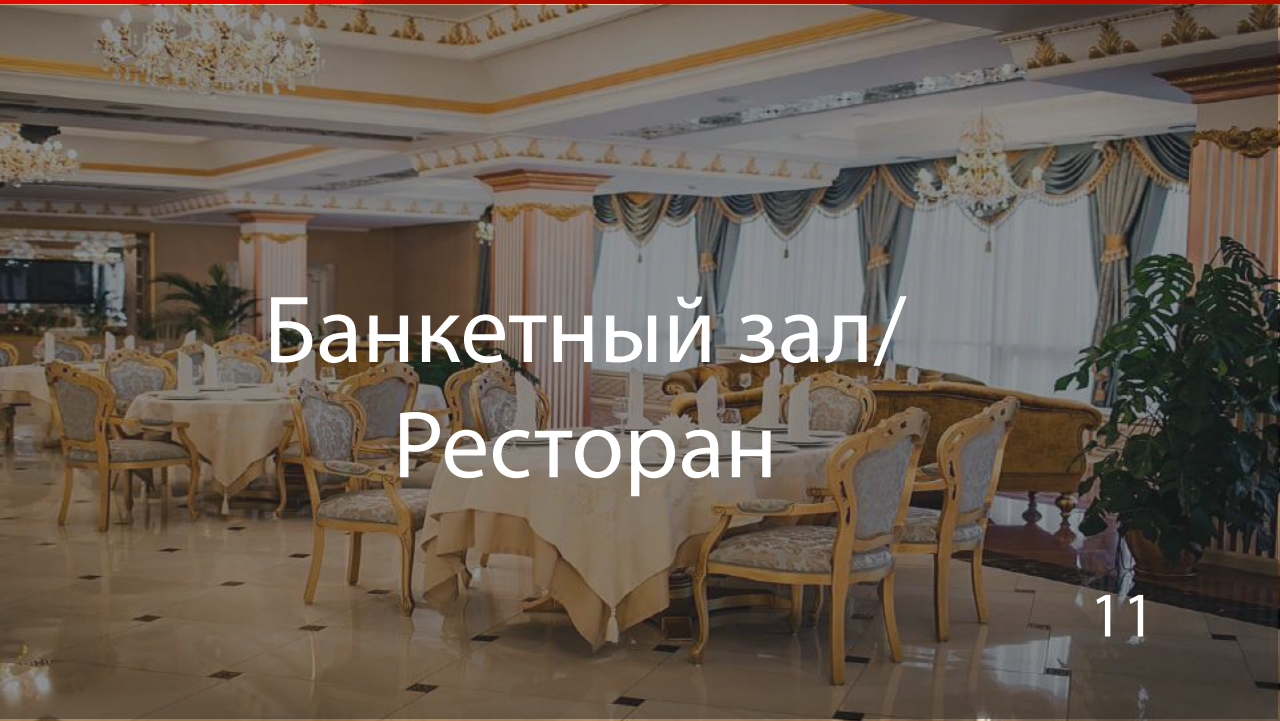
3

этаж

Так же стоит рассмотреть вариант размещения офиса формата Open space. При этом необходимо учесть существенные минусы: 1) Дефицит парковочных мест; 2) Недостаточное количество окон.



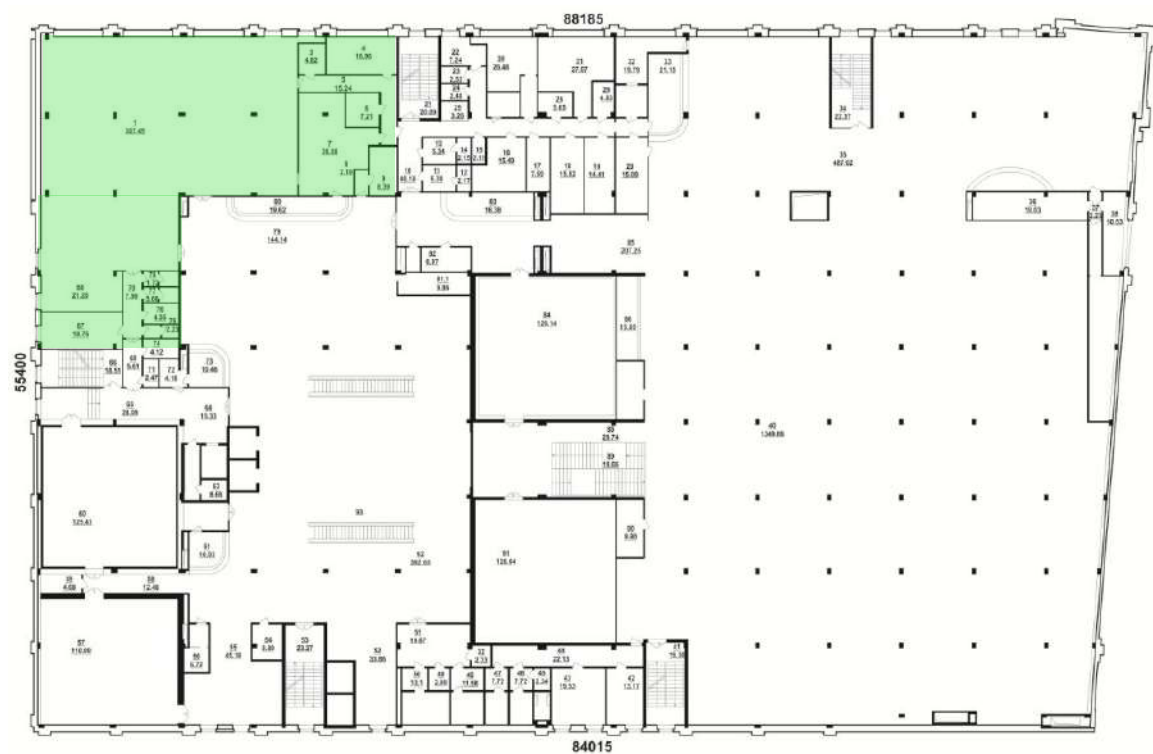
Офис open space



Банкетный зал/
Ресторан

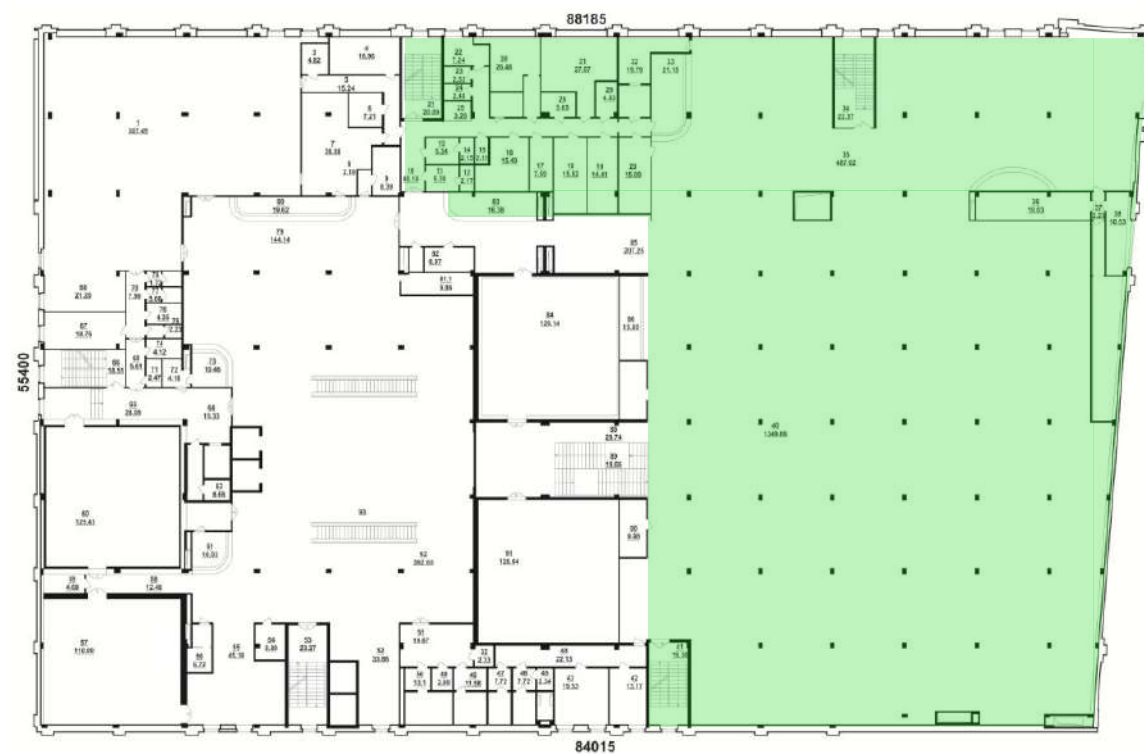
Лотирование 3 этажа

Вариант - Офис open space



Площадь - 462 кв.м.

Вариант - Ресторан/банкетный зал



Площадь 2050 кв.м.

Концепция заполнения

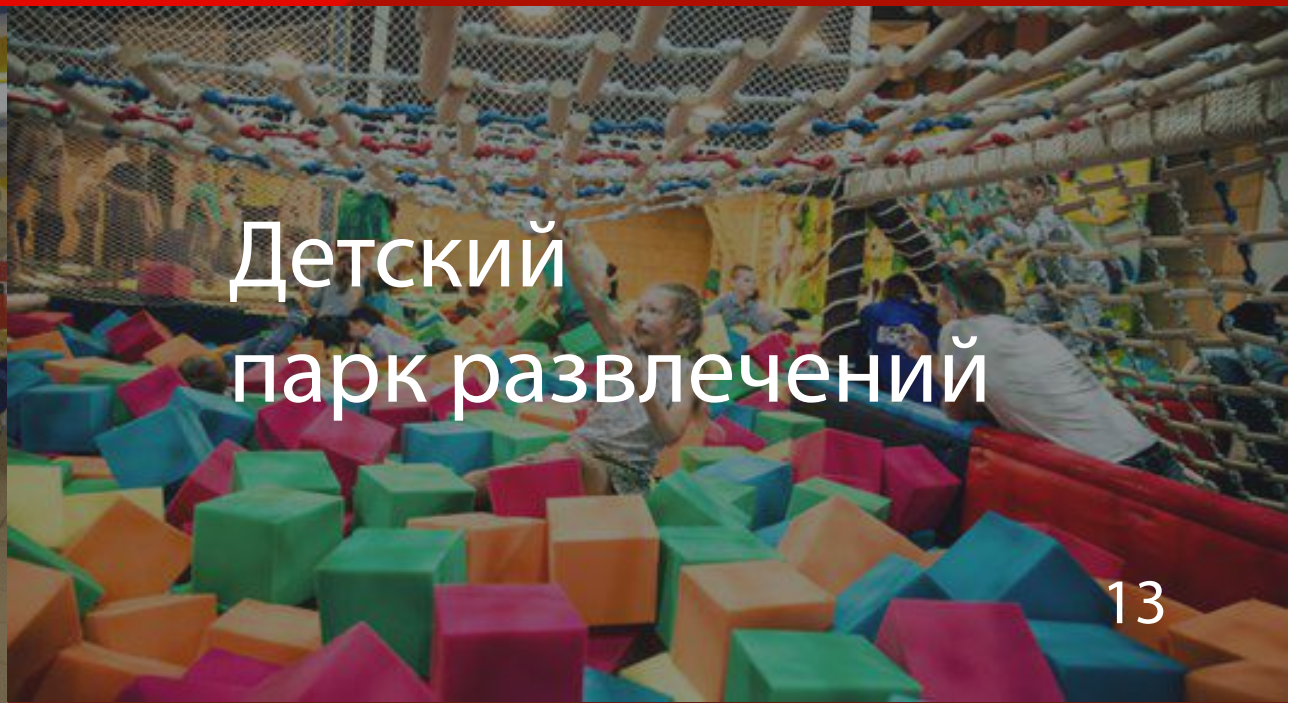
3

этаж

Расположение фуд корта на одном этаже с кинотеатром может стать одним из лучших решений. Данная концепция позволит создать сильный синергетический эффект. Также удобным, но менее популярным дополнением может стать детский парк развлечений.



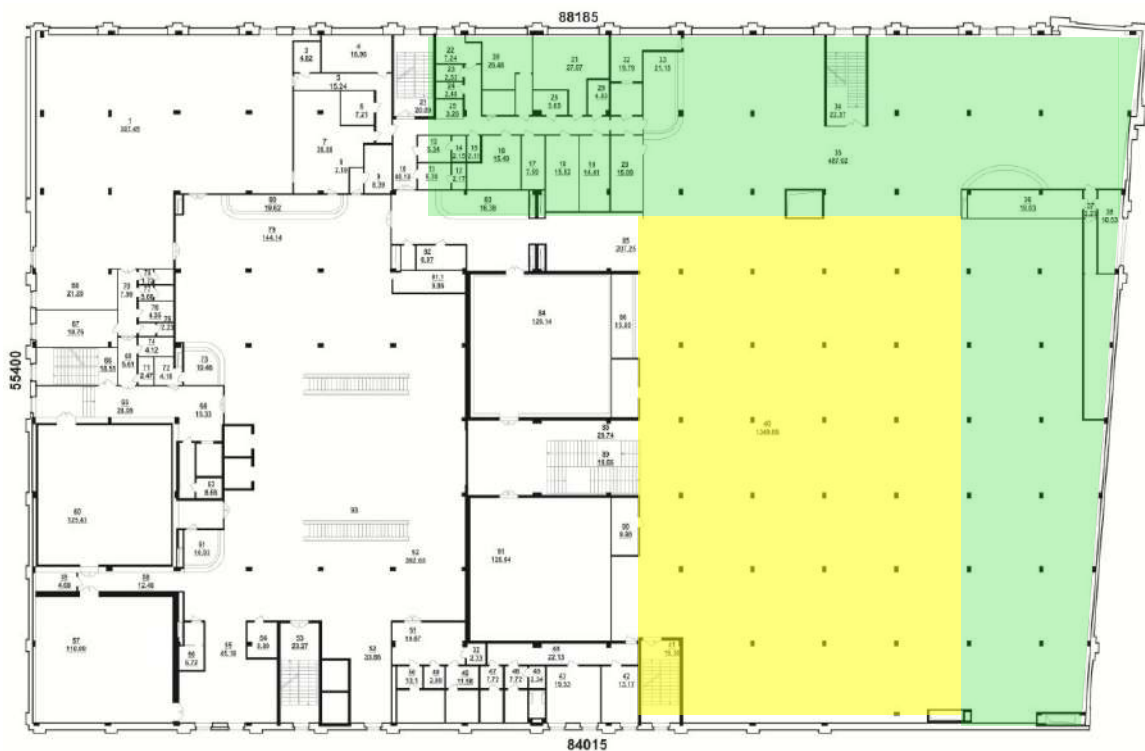
Фуд-корт



Детский
парк развлечений

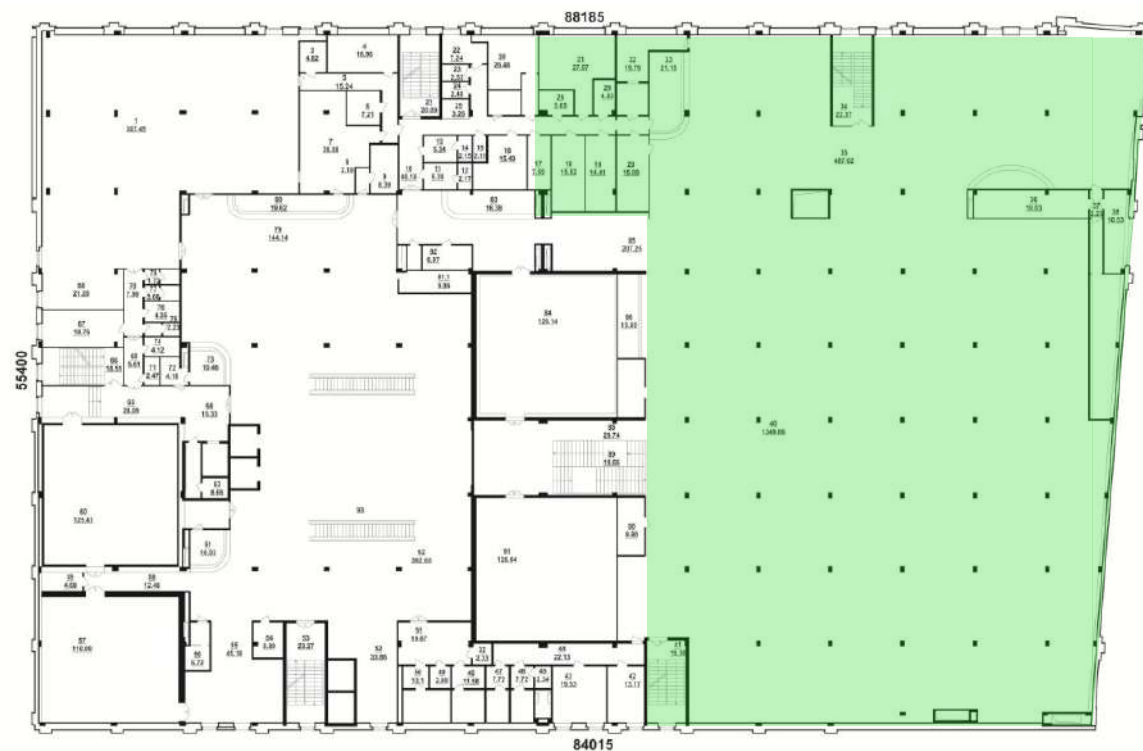
Лотирование 3 этажа

Вариант - Фуд-корт. При таком формате существует общая зона питания для посетителей. Аренда этой зоны должна делиться на арендаторов в равных частях.



Общая площадь 2050 кв.м.
Коммерческая 1070 кв.м.

Вариант - Детский парк развлечений. В данном формате также возможно забрать часть кухни для организации фреш-бара.



Площадь - 1950 кв.м.

Концепция заполнения

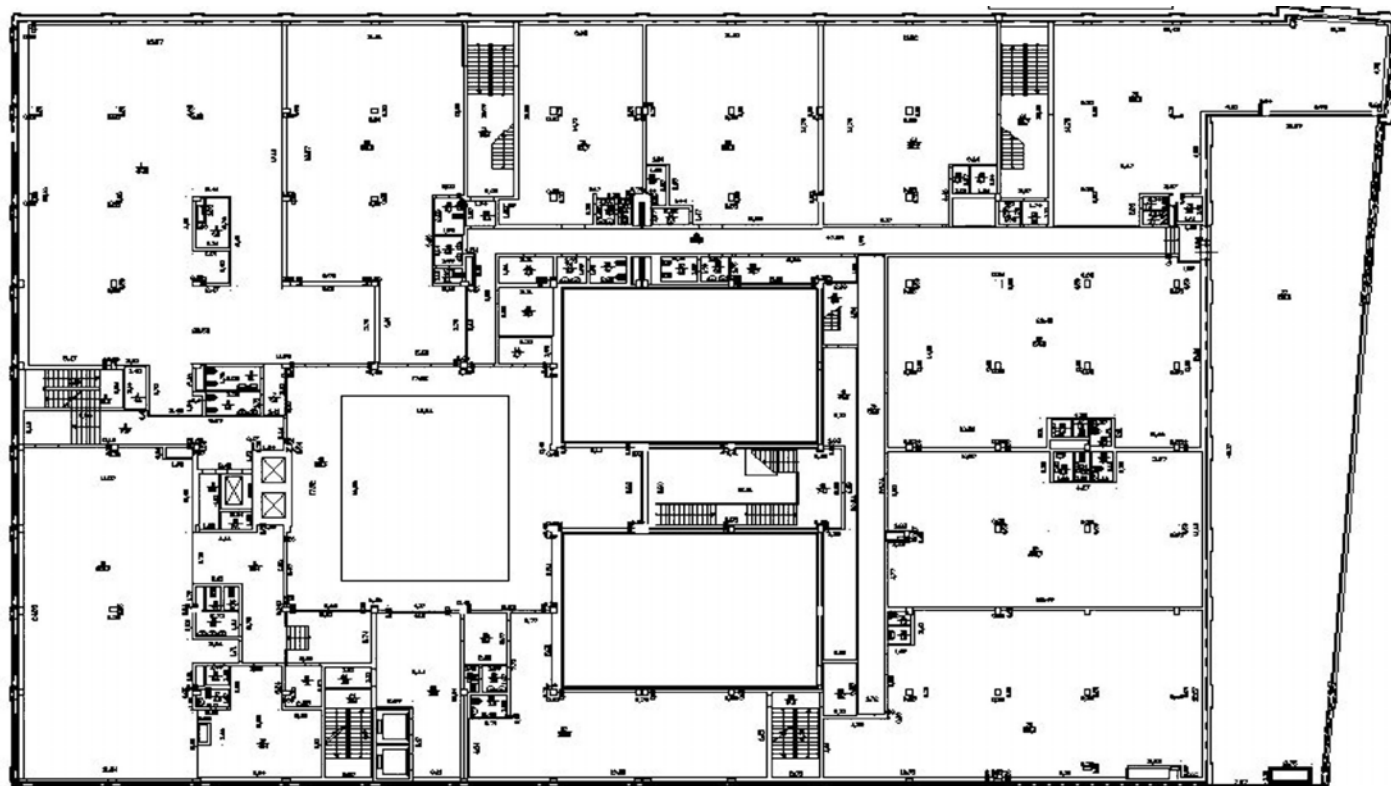
4-5

этаж

Смешанный формат офисов,
где пересекаются мелкая кабинетная
нарезка и Open space.

Лотирование

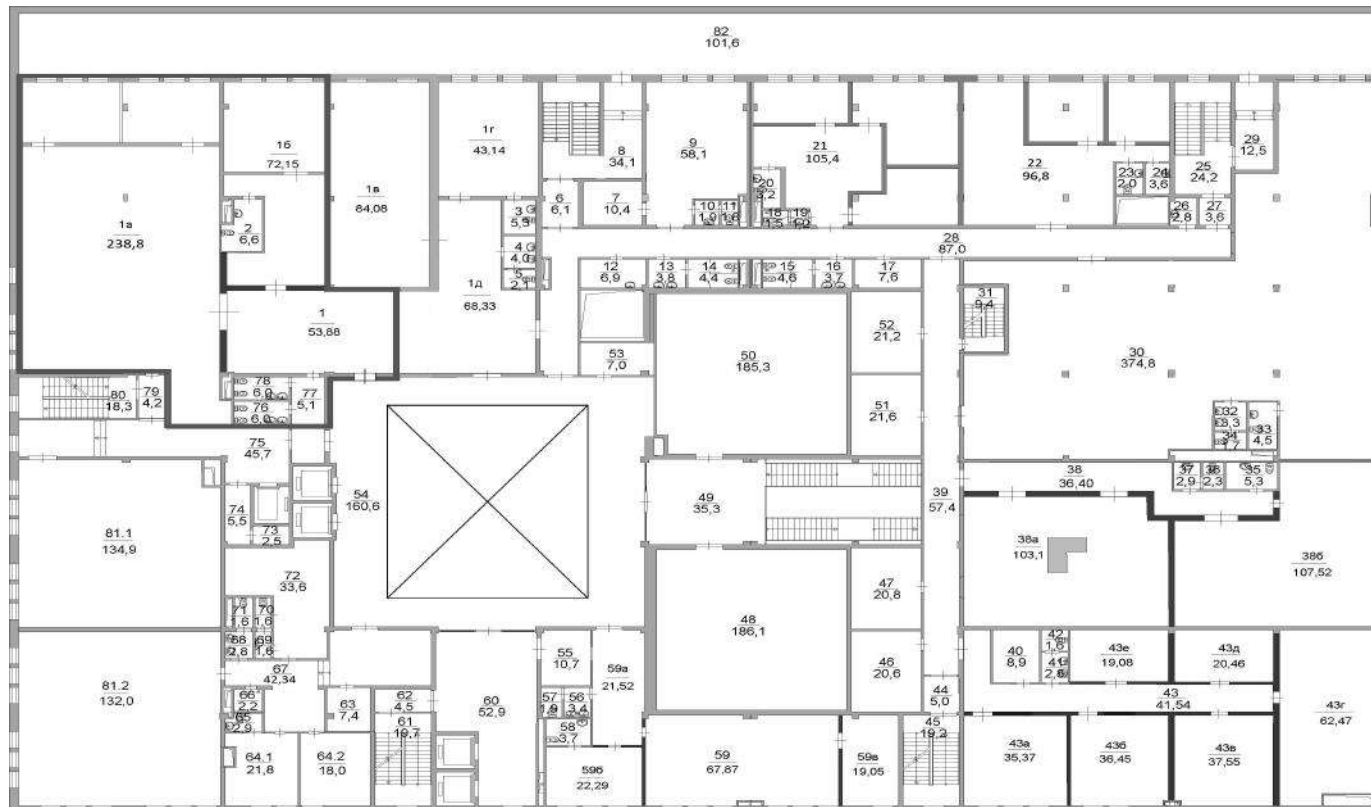
4 этажа



Площадь - 4472 кв.м.

Лотирование

5 этажа



Площадь - 3922,4 кв.м.

Управление и эксплуатация

«Аренда-сервис Казань» - независимая управляющая компания, обладающая всеми необходимыми ресурсами для качественного решения любых задач в области профессионального и оперативного управления недвижимостью, которая предоставит вам высокий уровень услуг.

Эксплуатационная компания ЭК «АСК - сервис» обладает обширным опытом обслуживания зданий. Сотрудники компании имеют все необходимые допуски. Эксплуатационная компания готова предоставить свои услуги с привлечением субподрядных организаций и обеспечить качественное обслуживание коммерческой недвижимости.

Группа компаний АСК - это гарант цивилизованных арендных отношений, обеспечивающий профессиональный брокеридж и управление недвижимостью.



АРЕНДА-СЕРВИС КАЗАНЬ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ