



АРЕНДА-СЕРВИС КАЗАНЬ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

БЦ «ЛЕГЕНДА»

Информация об объекте

Бизнес центр «Легенда» - это современный, комфортабельный бизнес центр класса «В+», расположенный по адресу ул.Парижской Коммуны 26.

- Высокие стандарты работы с арендаторами
- Высококачественные инженерные сети
- Телекоммуникации и системы жизнеобеспечения

общая площадь объекта

3432
м²

Характеристики объекта

Бизнес центр «Легенда» - это четырехэтажное современное здание, совмещающее в себе офисные пространства разных форматов.

В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта и станция метро «Площадь Тукая».

Инженерные системы

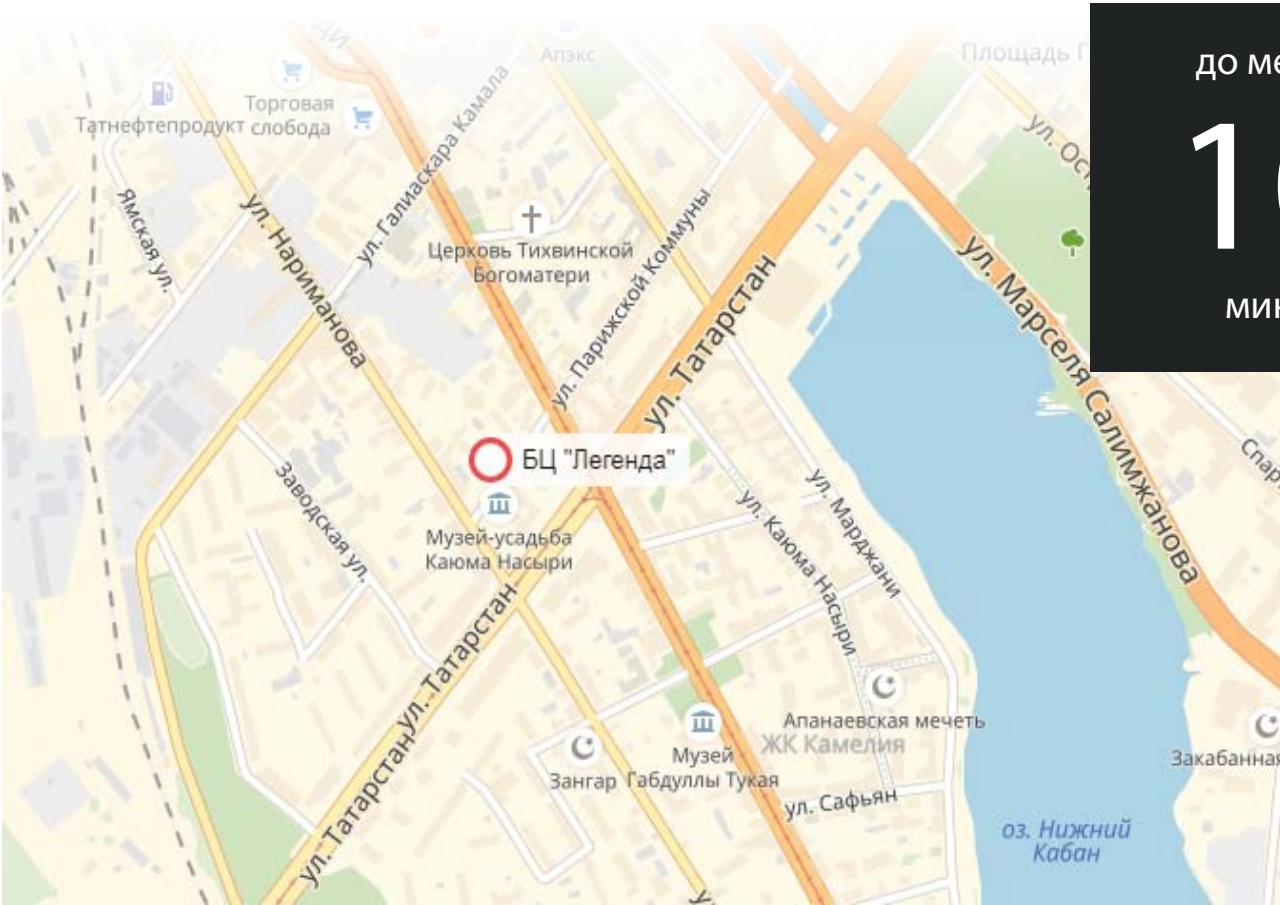
- Современные коммуникации
- Система вентиляции и кондиционирования
- Охранно-пожарная система
- Видеонаблюдение
- Грузопассажирский лифт

Планировочные решения

Гибкая планировочная структура.

Офисы представлены в 3-х разных форматах: Open space, блок офисы со стеклянными перегородками, которые в последствии можно легко перепрофилировать под запросы арендаторов и офисы со стандартной кабинетной нарезкой

Расположение объекта



до метро

10

минут

Бизнес центр расположен в центральной части города Казани на пересечении крупных транспортных магистралей - улиц Татарстан, Тукая и Нариманова. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, в 10 минутах ходьбы располагается станция метро «Площадь Тукая».

Концепция заполнения

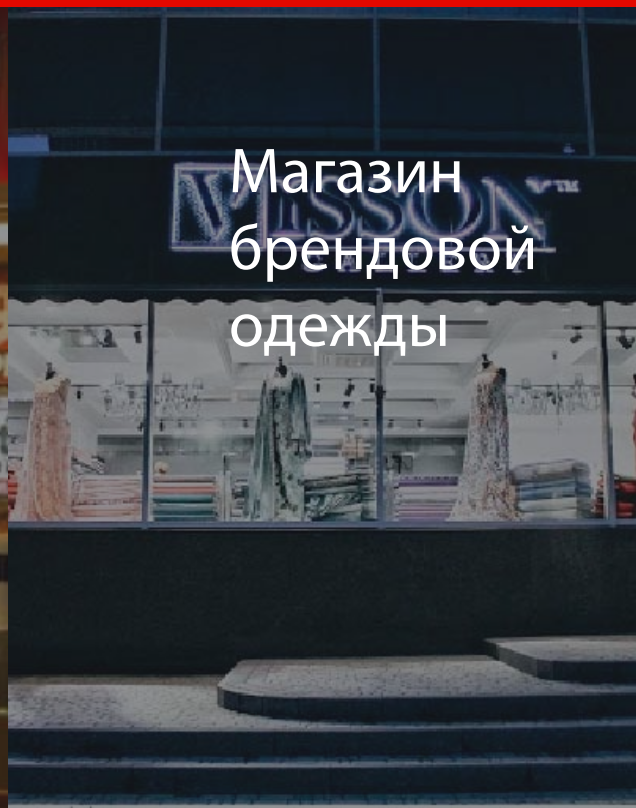
1

этаж

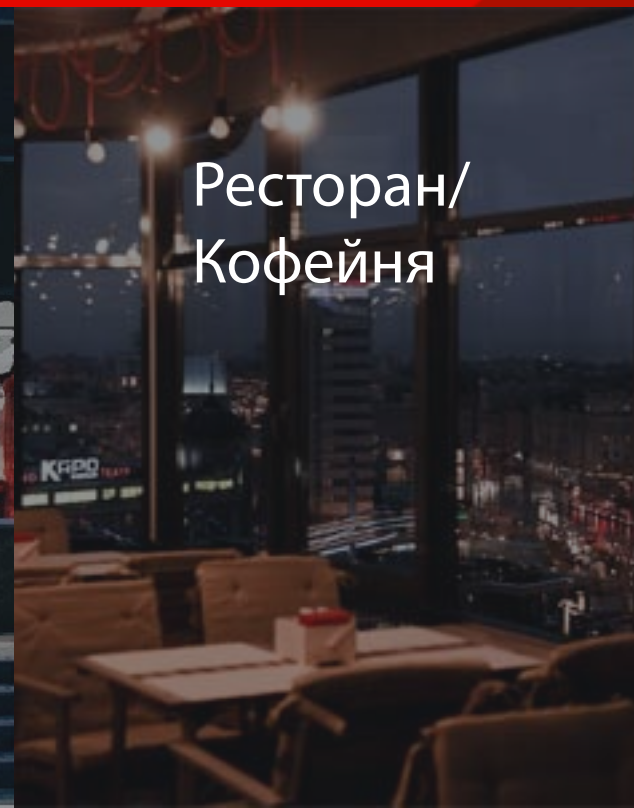
Оптимальными вариантами заселения 1 этажа, с учетом архитектурных решений, панорамного остекления и расположения здания БЦ «Легенда», могут быть форматы:



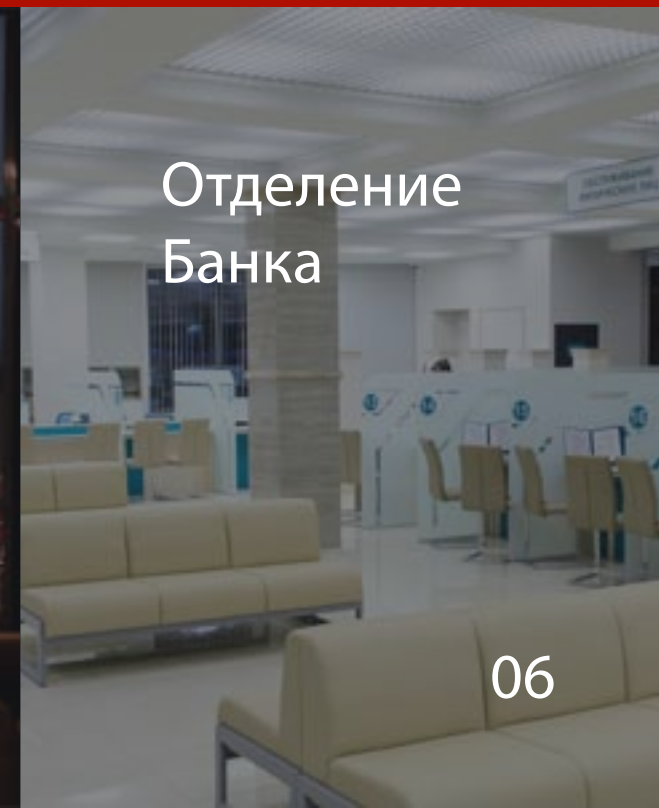
Фастфуд
KFC,
BURGERKING



Магазин
брендовой
одежды

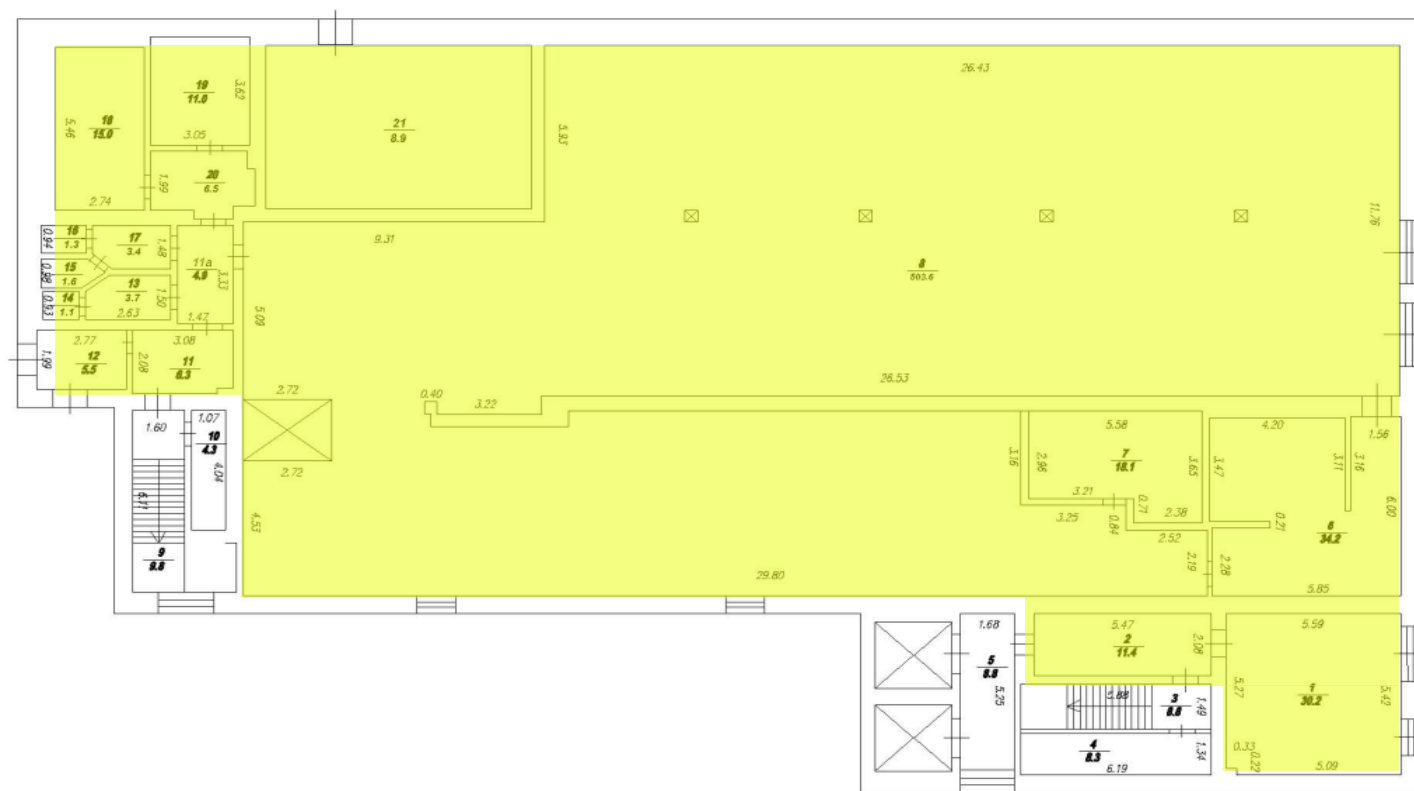


Ресторан/
Кофейня



Отделение
Банка

Лотирование 1 этажа



Площадь - 604 кв.м.

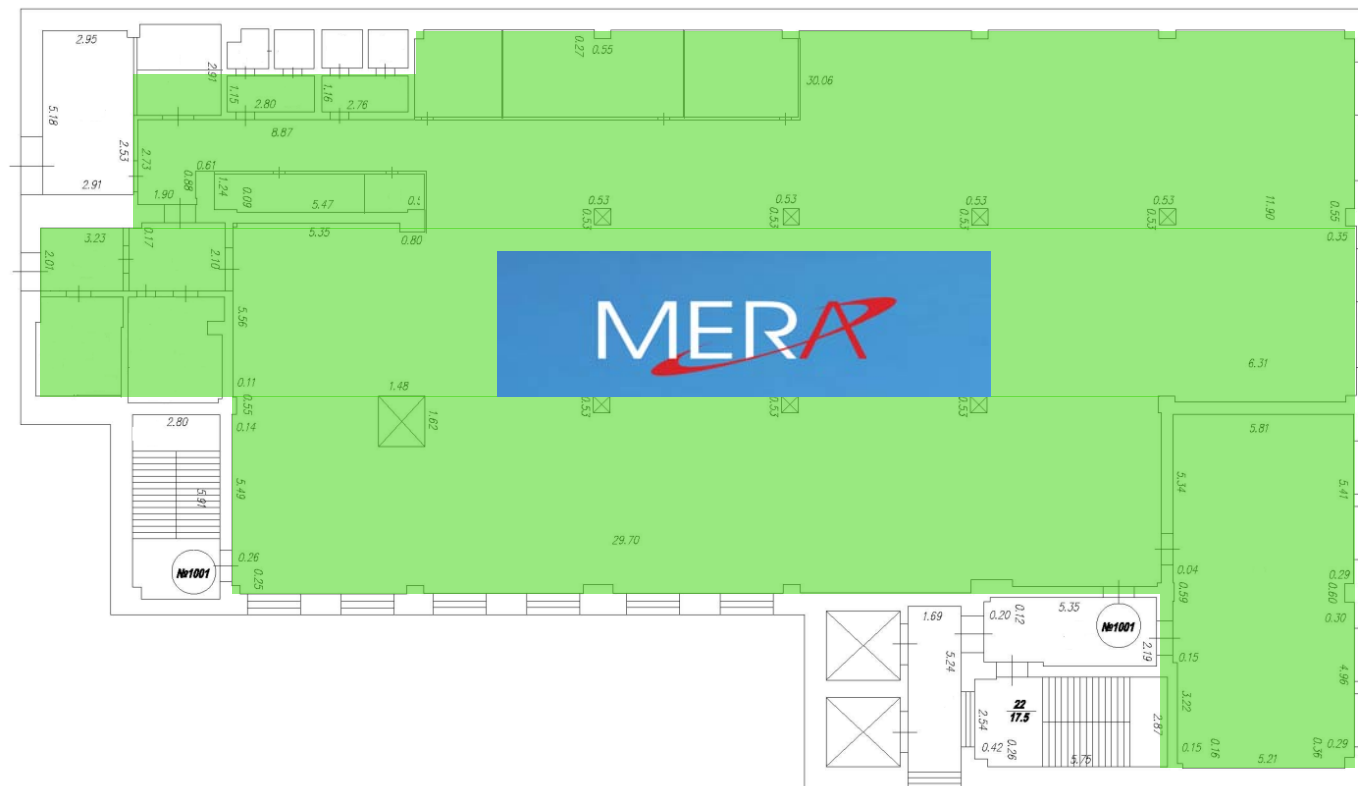
Концепция заполнения

2

этаж

2 этаж полностью арендует международная IT компания MERA. Формат офиса на данном этаже OPEN SPACE. MERA — ведущий разработчик заказных программных решений для производителей информационно-коммуникационного оборудования и программного обеспечения. MERA имеет представительство в США и Европе, включая Россию.

Лотирование 2 этажа



Площадь - 706 кв.м.

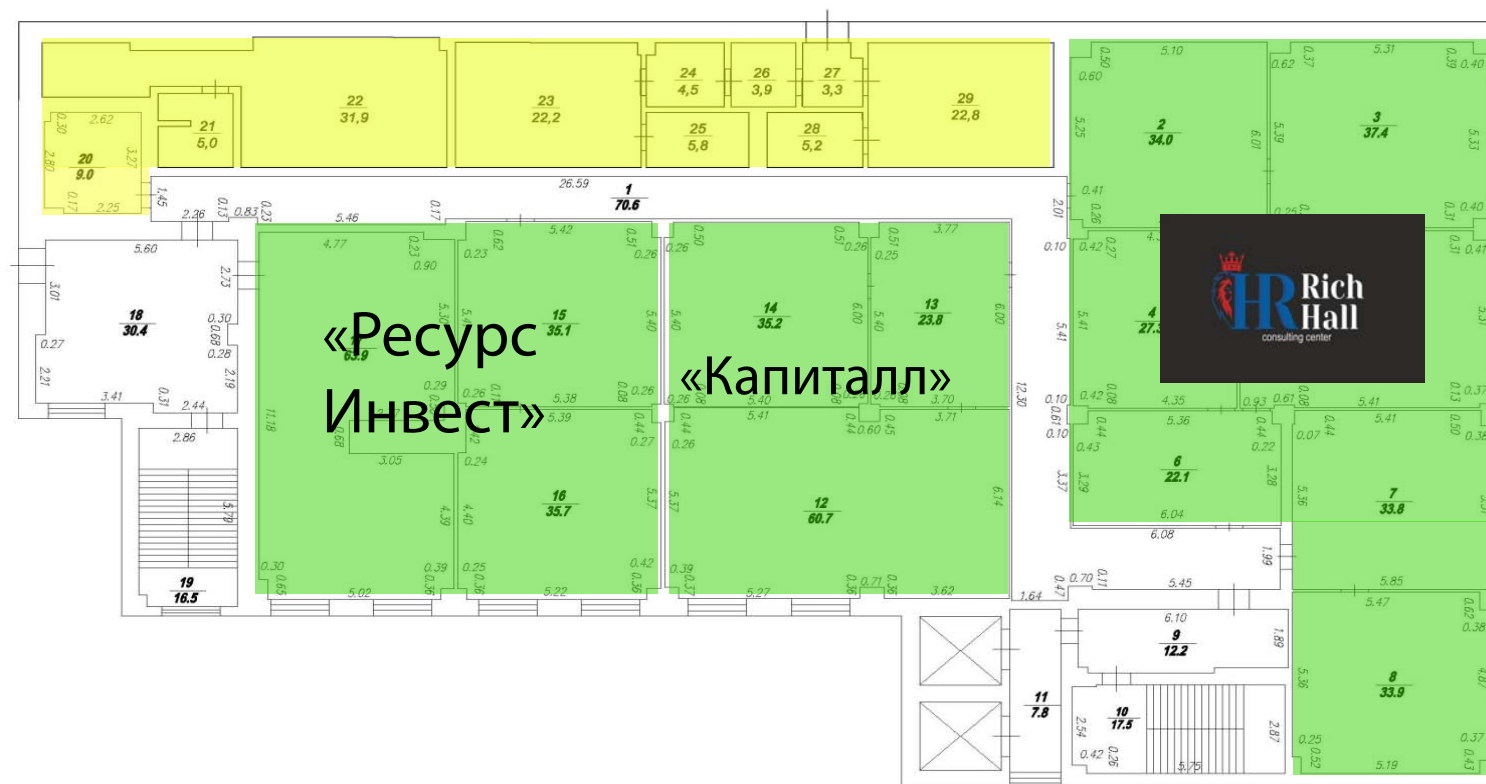
Концепция заполнения

3

этаж

3 этаж представлен в формате блок-офисов со стеклянными перегородками. Данный этаж полностью заполнен: 2 юридические компании и 1 консалтинговая.

Лотирование 3 этажа



Площадь - 626,4 кв.м.

Концепция заполнения

4

этаж

4 этаж также полностью занят. Представлен данный этаж в формате обычных офисов с кабинетной нарезкой.

На данном этаже арендует пространства Федеральная сеть агентств по разработке и защите брендов ООО «БизБренд»

Лотирование 4 этажа



Площадь - 726,9 кв.м.

Управление и эксплуатация

«Аренда-сервис Казань» - независимая управляющая компания, обладающая всеми необходимыми ресурсами для качественного решения любых задач в области профессионального и оперативного управления недвижимостью, которая предоставит вам высокий уровень услуг.

Эксплуатационная компания ЭК «АСК - сервис» обладает обширным опытом обслуживания зданий. Сотрудники компании имеют все необходимые допуски. Эксплуатационная компания готова предоставить свои услуги с привлечением субподрядных организаций и обеспечить качественное обслуживание коммерческой недвижимости.

Группа компаний АСК - это гарант цивилизованных арендных отношений, обеспечивающий профессиональный брокеридж и управление недвижимостью.



АРЕНДА-СЕРВИС КАЗАНЬ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

+7 (843) 245-22-47

аренда-казань.рф

[instagram.com/asknedvigimost](https://www.instagram.com/asknedvigimost)

vk.com/askned

