АРЕНДА-СЕРВИС КАЗАНЬ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

АТЦ «ПРИZMA»

Информация об объекте

общая площадь объекта

2842

$м^2$

АДМИНИСТРАТИВНО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «PRIZMA» – бизнес пространство, созданное по уникальному архитектурному проекту и совмещает в себе торговые площади и офисные помещения класса В.
АТЦ «PRIZMA» четырехэтажное современное здание с двумя подземными этажами, выполнено из современных материалов по европейским стандартам.

- Высокие стандарты работы с арендаторами;
- Современный уровень обеспечения безопасности;
- Функциональные планировочные решения;
- Высококачественные инженерные сети;
- Телекоммуникации и системы жизнеобеспечения.

Основные преимущества:

Отличное месторасположение на центральной улице и основной транспортной магистрали города Казани

Месторасположение в непосредственной близости от метро и остановок общественного транспорта

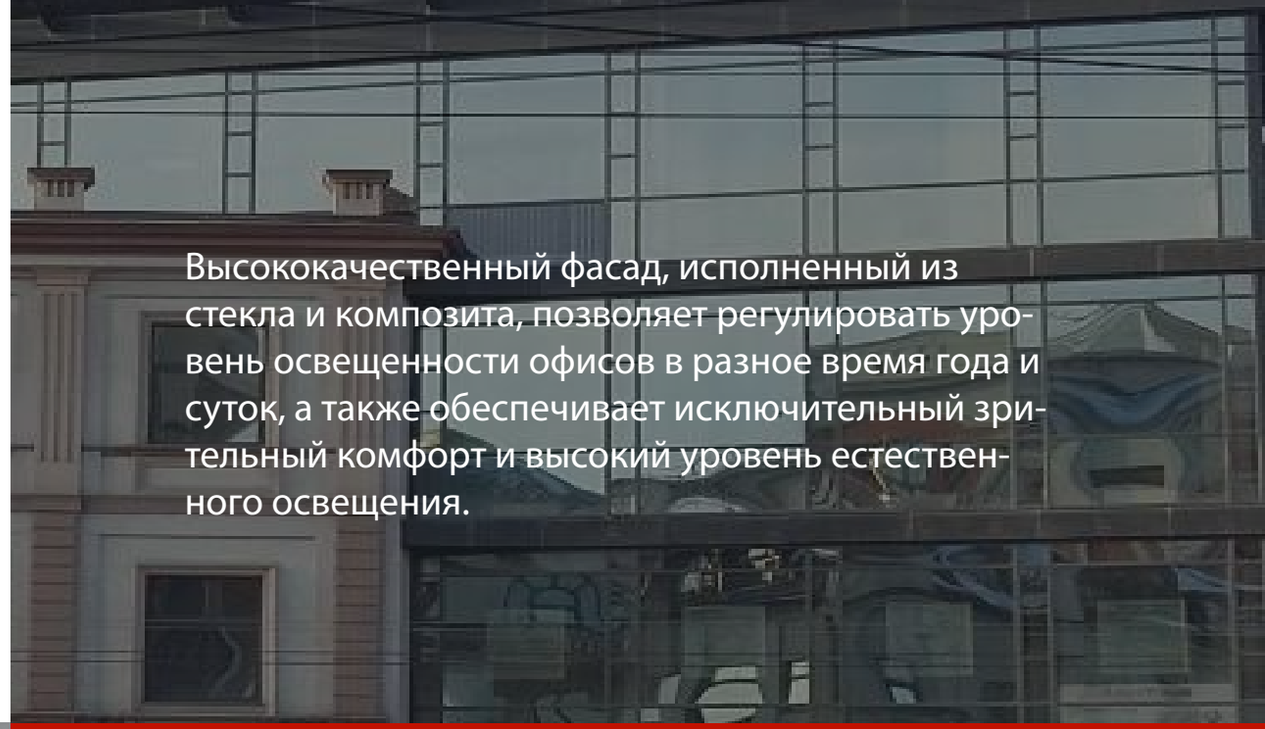
Интересная архитектура

Развитая инфраструктура

Профессиональное управление и эксплуатация

Архитектурно-планировочные решения

- Интересный фасад, гармоничная форма здания
- Панорамное остекление - зрительный комфорт и высокий уровень естественного освещения
- Качественная отделка
- Современные коммуникации - система вентиляции и кондиционирования, ОПС, видеонаблюдение, грузопассажирский лифт
- Гибкая планировочная структура - совокупность помещений разного функционального назначения для многоцелевого использования
- Для маломобильных групп населения предусмотрен пандус, подъемник для инвалидов



Высококачественный фасад, исполненный из стекла и композита, позволяет регулировать уровень освещенности офисов в разное время года и суток, а также обеспечивает исключительный зрительный комфорт и высокий уровень естественного освещения.

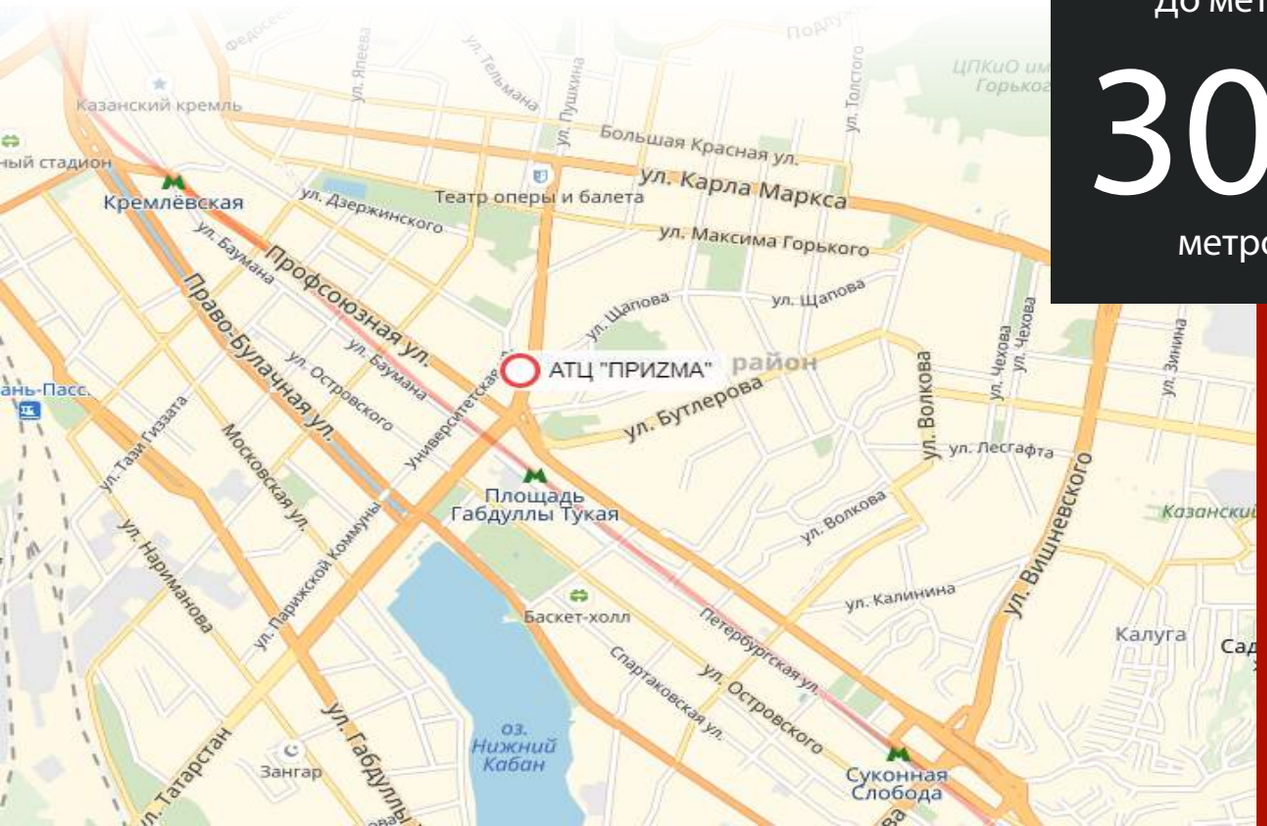
Панорамное остекление создает увеличение интенсивности естественного светового потока, ощущение зрительного расширения пространства позволит арендаторам организовывать рабочее пространство согласно своим вкусовым предпочтениям и индивидуальным потребностям.

Благодаря инфраструктуре, на территории центра комфортно и гармонично можно сочетать работу и отдых.

- кафе-бар
- отделение банка
- Продуктовый магазин
- сервисный центр Apple

Расположение объекта, транспортная доступность

АТЦ «PRIZMA» располагается в центральной части города на первой линии улицы Пушкина, в Вахитовском районе города Казани. На территории Вахитовского района находится исторический центр города с важнейшими городскими достопримечательностями: Казанский кремль, главные и центральные площади Тысячелетия, Свободы, 1 Мая, Тукая и Султан-Галиева. На пересечении центральных улиц Пушкина и Баумана, расположена станция метро «Площадь Тукая», находящаяся в 300 метрах от объекта.



До метро

300

метров

Преимущества

- Развитая сеть общественного транспорта;
- До АТЦ «PRIZMA» можно добраться из любой точки города;
- Административный персонал АТЦ «PRIZMA» обеспечит максимально удобные условия для эффективной работы.

Расположение ближайших паркингов

в радиусе

500

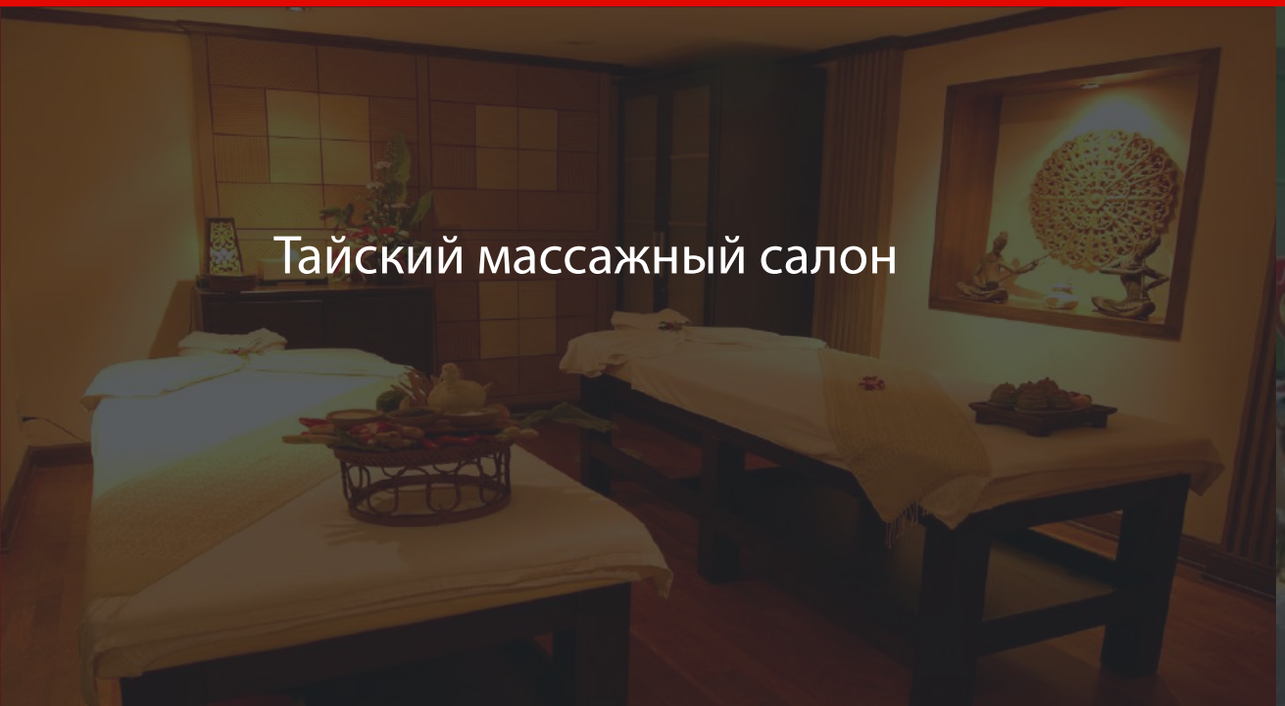
Непосредственно перед зданием АТЦ «ПРИZMA» расположена муниципальная парковка. Также в гостинице «Hayal» есть платная парковка, въезд на которую осуществляется через двор между зданиями АТЦ «ПРИZMA и ночным клубом «Arena».

Концепция заполнения

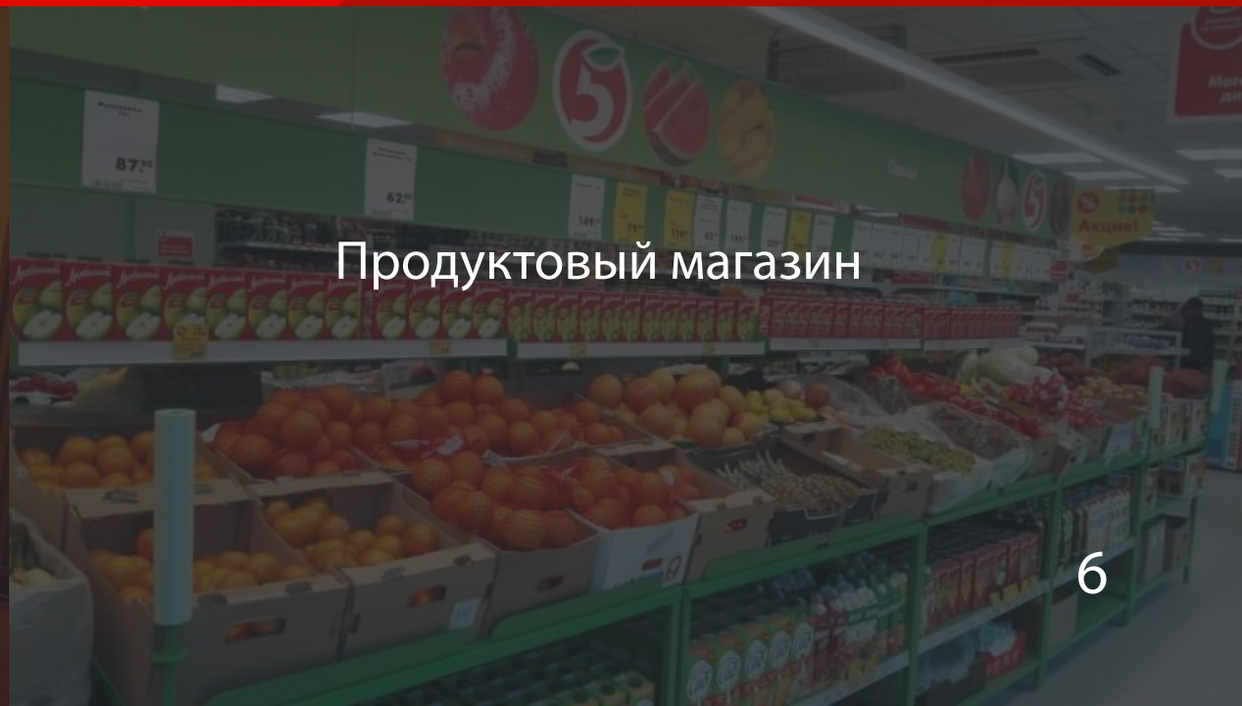
-1 и -2

этажи

На подземных этажах расположены продуктовый магазин «Пятерочка» и Тайский массажный салон «Тай Рай», которые гармонично сочетаются с инфраструктурой АТЦ «ПРИZMA»



Тайский массажный салон



Продуктовый магазин

Лотирование
-1 и -2 этажей

Этаж -1

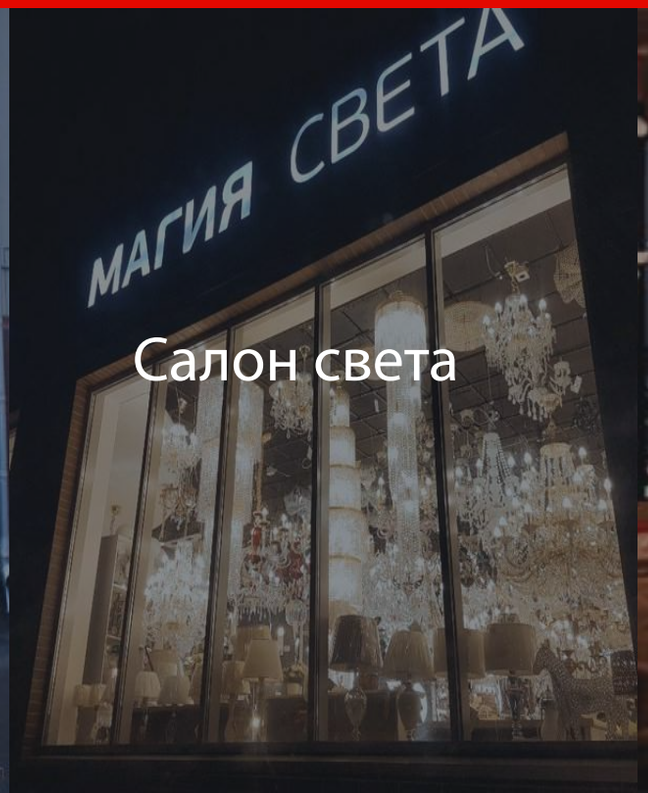
Этаж -2

Концепция заполнения

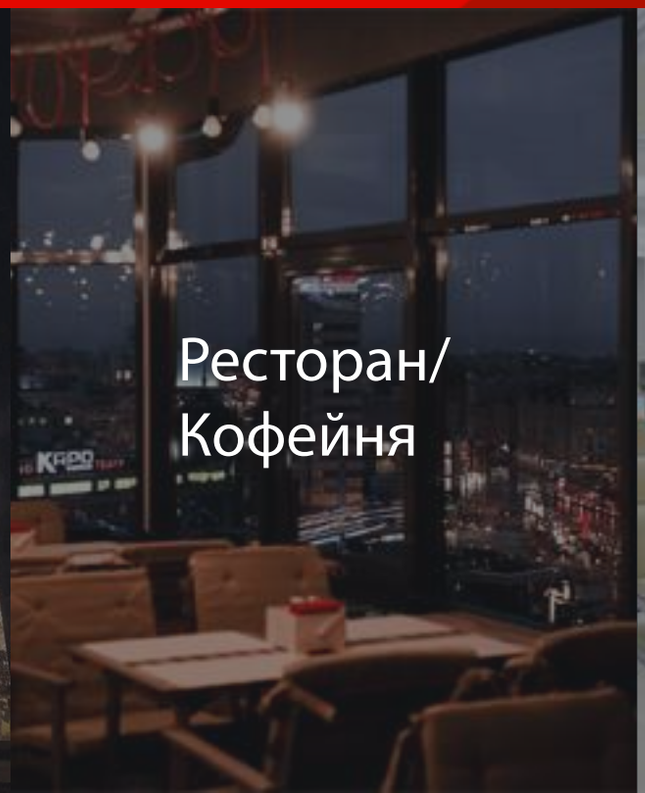
1
этаж

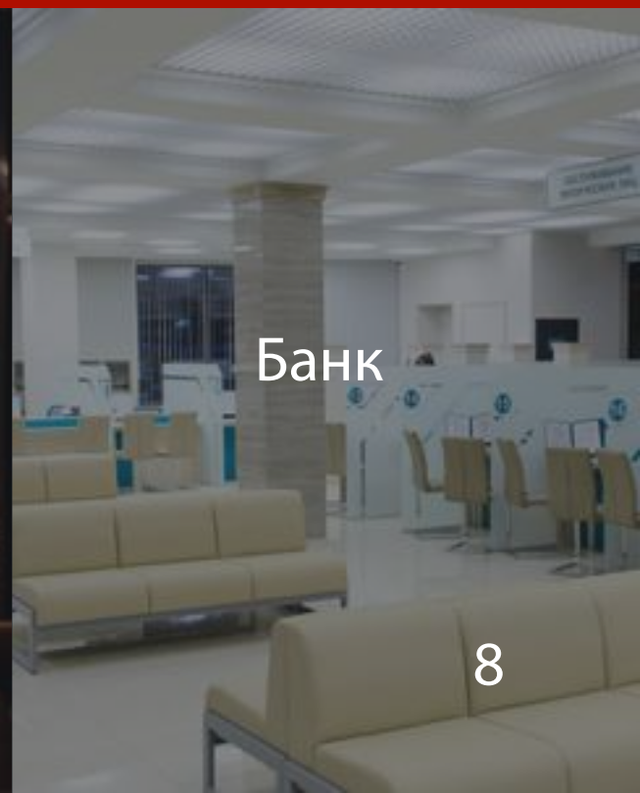
Архитектурное решение, современные инженерные системы и расположение здания АТЦ «PRIZMA» на одной из центральных улиц города Казани, позволяют отнести его к наиболее интересным и востребованным объектам в данной локации.
На улице Пушкина расположены многие значимые для Татарстана и Казани административные здания, культурные учреждения, торговые центры, учебные заведения, жилые дома и гостиницы, что способствует формированию высокого пешеходного и автомобильного трафика.

Салон цветов



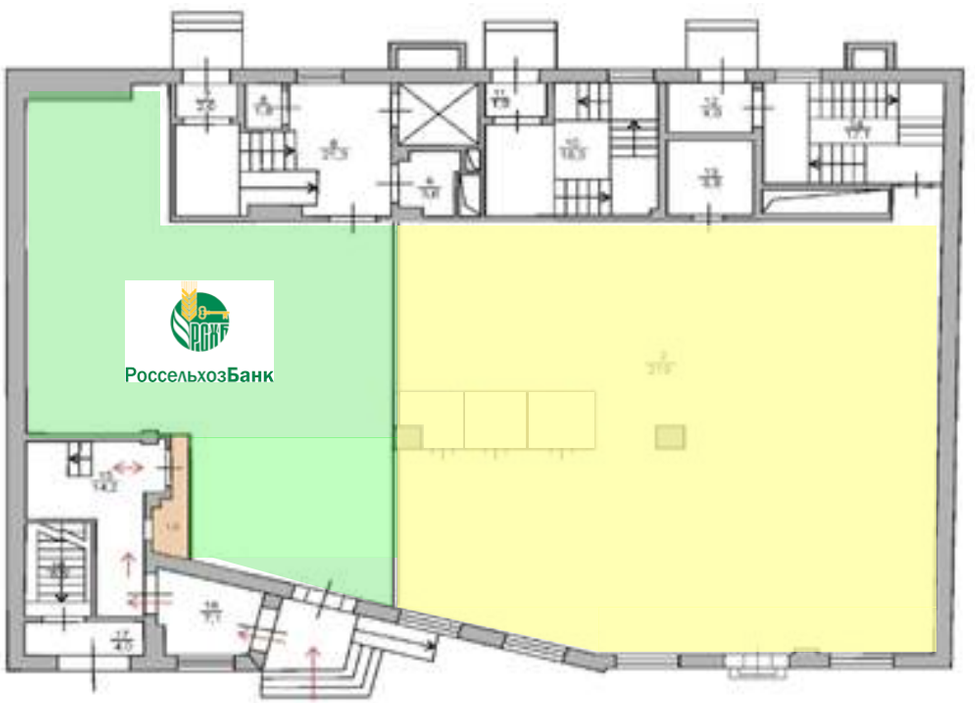
Салон света


Ресторан/
Кофейня

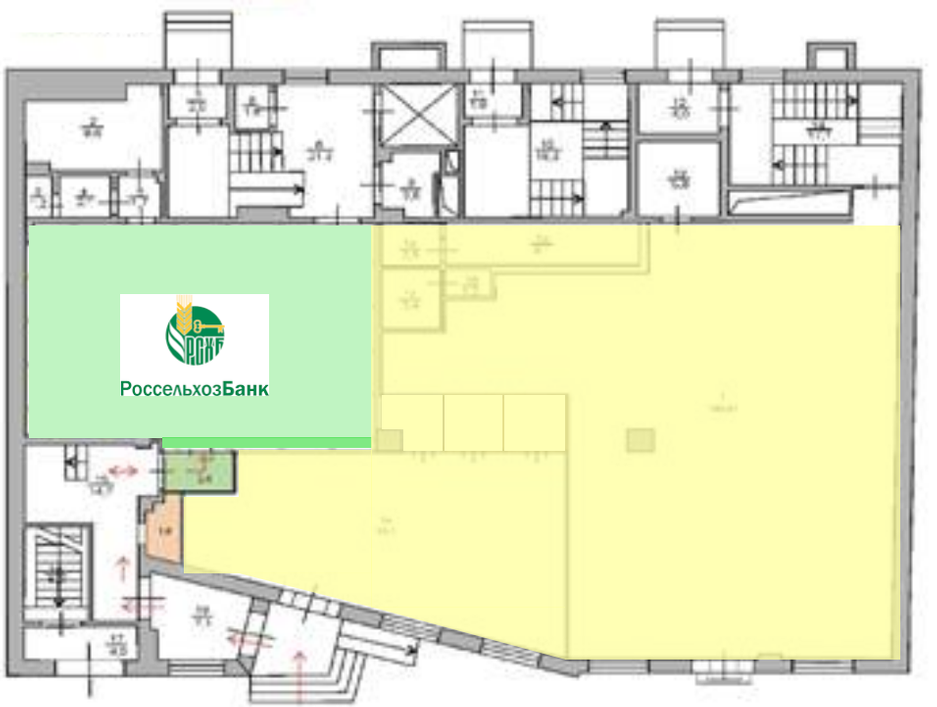

Банк

Лотирование
1 этажа

Вариант № 1



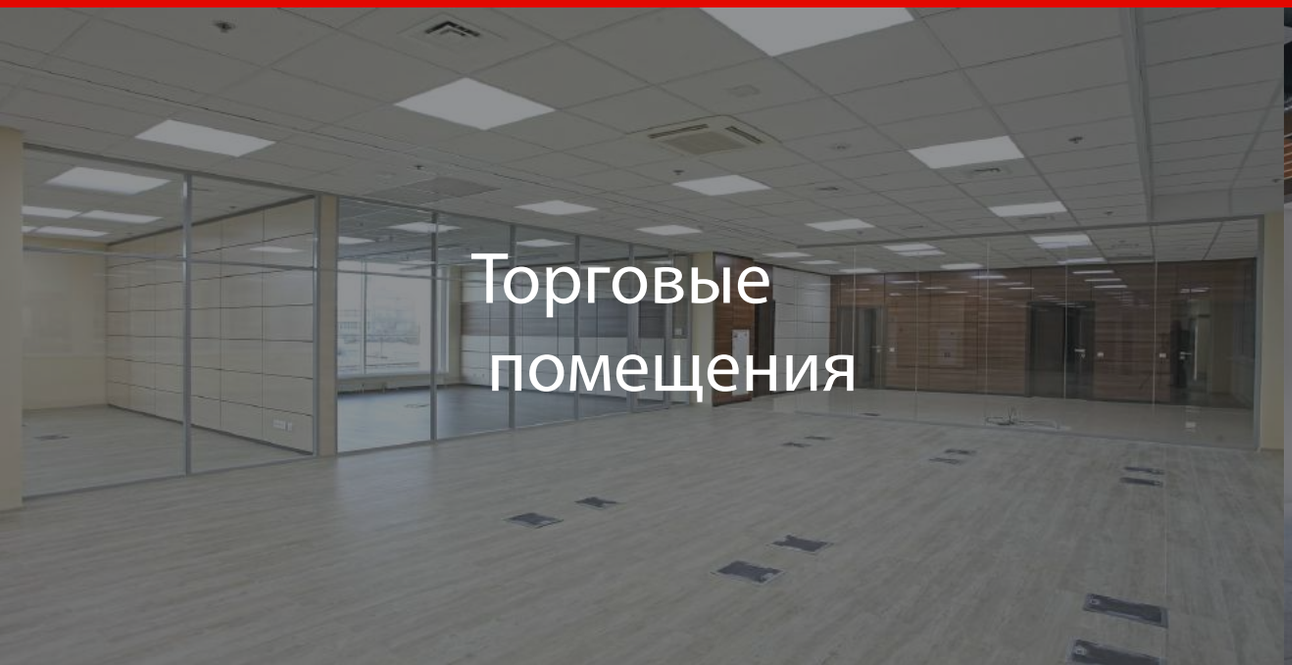
Вариант № 2

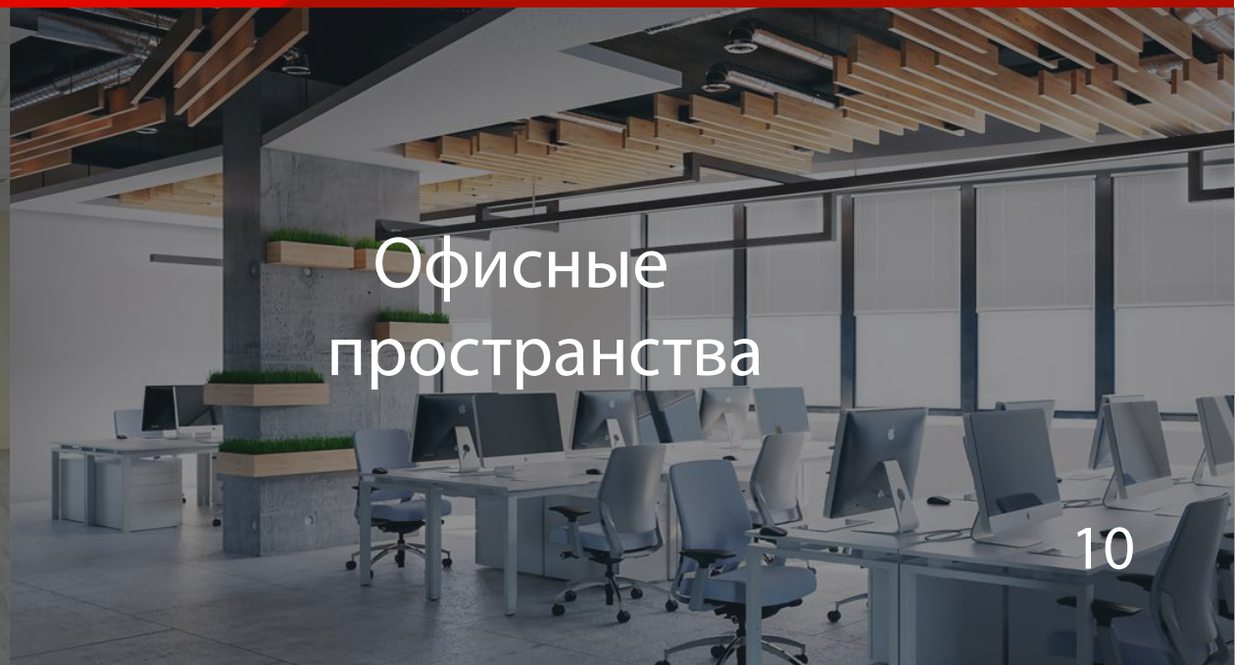


Размещение предприятия общественного питания на 1 этаже окажется наиболее гармоничным для концепции АТЦ.

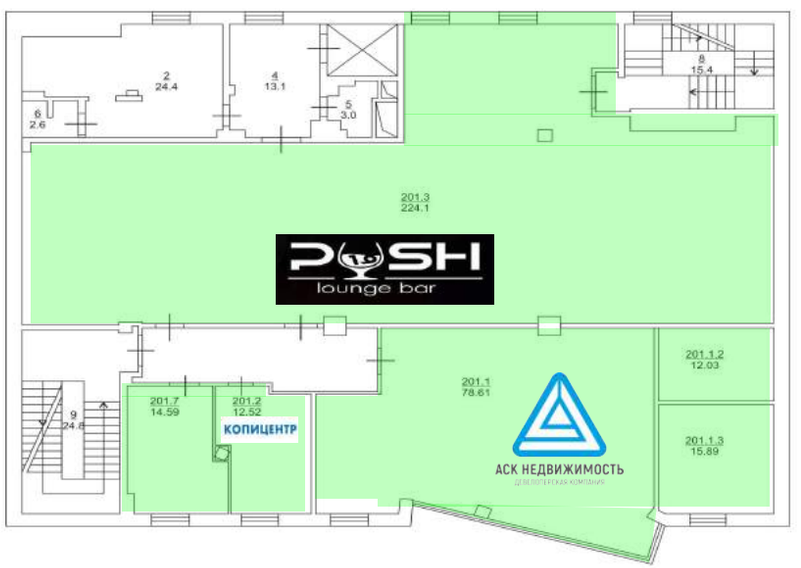
Концепция заполнения

2-4
этажи





Лотирование
2 этажа



Лотирование
3 этажа

3 этаж – оптимально под офисные помещения от 35 кв.м. Большая зона остекления предоставляет неограниченные возможности для организации комфортного офисного пространства. При этом полезную площадь офисов можно изменять при помощи перегородок.

Лотирование
4 этажа

4 этаж – офисные помещения. Пространства от 20 кв.м.

Концепция заполнения

5
этаж

Терраса под летнее кафе на крыше это привлекательное и модное решение,
где можно уютно провести свой досуг в приятной обстановке,
с красивыми видами на город.

Лотирование
5 этажа

Перспективы: 5 этаж – кафе на крыше, место где можно приятно провести время с друзьями или просто расслабиться после рабочих будней

Управление и эксплуатация

«Аренда-сервис Казань» - независимая управляющая компания, обладающая всеми необходимыми ресурсами для качественного решения любых задач в области профессионального и оперативного управления недвижимостью, которая предоставит вам высокий уровень услуг.

Эксплуатационная компания ЭК «АСК- сервис» обладает обширным опытом обслуживания зданий. сотрудники компании имеют все необходимые допуски. Эксплуатационная компания готово предоставить свои услуги с привлечением субподрядных организаций и обеспечить качественное обслуживание коммерческой недвижимости